

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, д. 314**

г. Самара

« 04 » 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе, 314.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 04 » 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 800,80 м.кв.

Общая площадь дома 5 167,70 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Леммеев ЕА кв. 49

секретарем - Ронцев ОВ кв. 50

голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Леммеев ЕА кв. 49
секретарем - Ронцев ОВ кв. 50

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

по второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Шельман АВ кв. 45
2. Колчанов ОМ кв. 50
3. Смирнов ЕА кв. 19

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Шельман АВ кв. 42
2. Колчанов ОМ кв. 50
3. Смирнов ЕА кв. 19

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 314 по Московское шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 1, 2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
2. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
3. Ремонт крылец (40 м²), на сумму — 80 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
5. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
6. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. замена стояков системы ХВС (200 п.м), на сумму — 420 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (400 п.м.), на сумму — 840 тыс. руб.;
9. ремонт розлива отопления (230 п.м.), на сумму — 414 тыс. руб.
10. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
11. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
12. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
13. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
14. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
15. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
16. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

по утеплению стеновых панелей кв №2

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 73,193 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 346,632 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 273,439 тыс. руб.

Собственники поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Утепление стеновых панелей кв 72

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Утепление стеновых панелей кв 72

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Линькова ЕА кв. 49

Секретарь - Кочевва ОВ кв. 50

Счетная комиссия Чибриков АВ кв. 72

Кочевва ОВ кв. 50

Линькова ЕА кв. 49